

Ratsnachrichten

vom 12. Juni 2024

Verkehrseinschränkung auf dem Gwiggweg und im Gwigg infolge der Jubiläumsfeierlichkeiten der reformierten Teilgemeinde Rohrdorf

Die reformierte Kirchgemeinde Mellingen Rohrdorf Fislisbach, Teilgemeinde Rohrdorf, führt vom 21. bis 23. Juni 2024 einen Jubiläumsanlass zum 60-jährigen Bestehen der ref. Kirche Rohrdorf durch. Das Festgelände bei der ref. Kirche selber liegt dabei hauptsächlich auf Oberrohrdorfer Boden, während die Zufahrt und die Parkierung auf dem Gwiggweg (Gemeinde Niederrohrdorf) erfolgen. Zusätzlich werden die Besucherinnen und Besucher ihre Fahrzeuge auf dem Friedhofsparkplatz abstellen können.

Für die Dauer der Feierlichkeiten wird der Verkehr auf dem Gwiggweg ab Einmündung von der Hauptstrasse bis Kreuzung Clemenzweg einspurig betrieben, d.h. es kann einseitig parkiert werden. Die Verkehrssituation ist signalisiert, ein Verkehrsdienst ist im Einsatz.

Vereinseinträge auf der Gemeinewebsite

Vereine aus Oberrohrdorf haben die Möglichkeit, sich auf der Gemeinewebsite "www.oberrohrdorf.ch" unter der Rubrik Freizeit / Vereine eintragen zu lassen. Der Inhalt wird dann durch die Vereine selber bewirtschaftet. Die Vereinspräsidentinnen / Vereinspräsidenten bzw. zuständigen Vereinsmitglieder werden gebeten, sporadisch ihren Eintrag zu kontrollieren und Neuerungen oder Änderungen nachzutragen. Bei Fragen steht Ihnen die Gemeinbeschreiber-Stellvertreterin, Frau Natascha Korstick, gerne zur Verfügung.

Teil-Gestaltungsplan "Zentrum Süd-Hochstrasse" durch den Gemeinderat verabschiedet

Das Areal "Zentrum Süd-Hochstrasse" befindet sich im Zentrum von Oberrohrdorf und umfasst insgesamt fünf Grundstücke mit einer Fläche von rund 78 Aren. Darauf befinden sich an der Ecke Ringstrasse – Cholacherstrasse das Mehrfamilienhaus "Trotte" mit einer Postfiliale. In der Kurve der Ringstrasse / Hochstrasse steht das Gebäude des Restaurants Waage unmittelbar an der Strasse. Etwas zurückversetzt und weiter südlich befindet sich auf dem Areal ein zweites Mehrfamilienhaus ("Tirolerhaus"). Das gesamte Areal ist gemäss Zonenplan mit einer Gestaltungsplanpflicht belegt. Für die zukünftige Entwicklung ist eine Etappierung vorgesehen. Aufgrund dieser Ausgangslage umfasst der vorliegende Teil-Gestaltungsplan nur die südlicheren vier Parzellen ("Teilgebiet Zentrum Süd-Hochstrasse"). Für den nördlicheren Teil ("Teilgebiet Zentrum Süd-Cholacherstrasse") ist zu einem späteren Zeitpunkt ein separater Teil-Gestaltungsplan notwendig, falls dieses Grundstück neu überbaut werden soll.

Der Gemeinderat hat für den erarbeiteten Teil-Gestaltungsplan "Zentrum Süd-Hochstrasse" das Mitwirkungsverfahren vom 17. November 2022 bis 16. Dezember 2022 durchgeführt, er wurde aufgrund des abschliessenden Vorprüfungsbericht der Abteilung Raumentwicklung vom 16. Februar 2023 danach leicht überarbeitet. Die öffentliche Auflage fand im Mai/Juni 2023 statt. Während der Auflagefrist sind zwei Einwendungen eingereicht worden.

Die Einwendungen wurden zwischenzeitlich behandelt, der Gemeinderat hat nun in Übereinstimmung mit der öffentlichen Auflage den Teil-Gestaltungsplan "Zentrum Süd-Hochstrasse" mit Sondernutzungsvorschriften verabschiedet und die Einwendungen abgewiesen. Die Publikation des Beschlusses über die Genehmigung des Teil-Gestaltungsplans "Zentrum Süd-Hochstrasse" wurde am 22. Mai 2024 in den amtlichen Publikationsorganen der Gemeinde, d.h. in der Berg-Post sowie im Amtsblatt des Kantons Aargau, am 22. Mai 2024 publiziert. Die Unterlagen wurden der Abteilung für Raumentwicklung zur Einleitung des Genehmigungsverfahrens eingereicht.